

Ersatzbau Süd Rosenhügel

Am südlichen Dorfrand von Hochdorf soll das Areal Rosenhügel mit einer ebenerdigen Demenzabteilung für 24 Bewohnerinnen und Bewohner erweitert werden, wodurch der bestehende Südflügel abgebrochen werden kann. Die prägende Qualität der Anlage mit der südlichen Weitsicht über das landwirtschaftliche Nutzgebiet bis hin zum Alpenraum soll dabei bewahrt und gestärkt werden. An der östlichen Grundstücksgrenze geht die Volumetrie mit zwei zueinander versetzten und leicht abgewinkelten Gebäudetrakten auf die Kleinteiligkeit der Umgebung ein und verzahnt sich mit den bestehenden Freiräumen. Dabei wird im Nordosten eine Eingangszone und die Adresse zum Demenzhaus gebildet. Als Pendant zum Westflügel fasst die Situierung des Neubaus die nach Abbruch des Südflügels entstehende, grosszügige Parkmitte ein. Der Demenzgarten ist westlich vom Gebäude ins Arealinnere orientiert, wodurch die südliche Front des Ostflügels mit der Umgebungsgestaltung als spannender Freiraum aktiviert wird. Die Qualität des bestehenden, gefassten Innenhofs mit Aussenbereich der Cafeteria wird bewahrt und zugleich mit der freigewonnenen Sicht zum Rooterberg die Aussicht sowie die Aufenthaltsqualität gestärkt.



EXA Leistung	Kosten- und Baumanagement
Jahr	2025 – 2028
Ort	Hochdorf
Auftraggeber	Residio AG
Architektur	Kuyucu Chau Architekten AG
Bauart	Neubau
Phasen	31 - 53
Visualisierung	Kuyucu Chau Architekten AG

